

Informationsblad december 2016



TRIPOLIS

Föreningens avgifter 2017

Styrelsen har i samband med budgetarbetet beslutat att 2017 års avgifter skall vara oförändrade jämfört med 2016.

Pågående och kommande underhåll

Upprustningen av bastun och tillhörande duschrum pågår. Förhoppningsvis skall arbetet bli klart under december. I skyddsrummet byter vi ut lysrörsarmaturerna till armaturer för vanliga glödlampor (av led-typ). Arbetet har tyvärr kraftigt försenats beroende på svårigheten att från berörda medlemmar få ut nycklar till källarförråden. Alla källarförråd i skyddsrummet kommer att få en egen armatur för att förenkla lampbyte i framtiden. Byte av glödlampa blir alltså förrådsinnehavarens ansvar.

Åtgärder för att komma tillrätta med radonproblemen fortsätter. Nu arbetas det med förbättrad ventilation i källaren, tätning av sprickor i källartak och golv samt installation av så kallade radonbrunnar.

I undercentralen pågår arbete med att byta ut reglercentralen för värme och varmvatten.

Inför 2017 diskuteras för närvarande renovering av trapphusen och eventuellt byte av radiatorventiler.

Brandsäkerhet och brandvarnare

I juletid ökar risken för bränder kraftigt. Läs gärna den bifogade informationen från Brandskyddsföreningen.

Som en del i föreningens brandskyddsarbete har styrelsen beslutat att anskaffa brandvarnare att delas ut till samtliga lägenheter i vårt hus. En brandvarnare är en billig livförsäkring. I slutet på oktober inträffade, i Värmland, en lägenhetsbrand där en hel familj brann inne. Den tekniska undersökningen visade att fungerande brandvarnare saknades i lägenheten.

Du som medlem är välkommen att kvittera ut brandvarnare i samlingsrummet under Väderkvarnsgatan 38B på **torsdag den 8 december mellan kl 16.00-19.00**. Därefter på ordinarie expeditionstid. Behöver du hjälp med att sätta upp brandvarnaren kan du diskutera detta med vår vicevärd, Kenny Thorell. De brandvarnare som nu delas har ett 10-årsbatteri. Det lönar sig sällan att byta batteri i en brandvarnare eftersom effekten i brandvarnaren mattas med åren. Testa gärna funktionen i din brandvarnare regelbundet.

Regler för cyklar

Föreningen har en cykelgrupp, bestående av boende i Brf Tripolis, som regelbundet går igenom de cyklar som finns på gården och i källaren. Gruppen granskar cyklarnas skick samt om reglerna för parkering följs.

Det är nödvändigt och uppskattat av de flesta i föreningen att vi håller ordning på cyklarna. För att så många som möjligt ska få plats för sin cykel har föreningen cykelregler.

Regler för cykelparkering i Brf Tripolis

- Det är inte tillåtet att låsa fast sin cykel i cykelställen på gården.

- Ställ cykeln i cykelstället. Står den löst i stället, mot huset eller mot en pergola hindras andra från att komma fram.
- Är cykelställen fulla, ställ din cykel i källaren.
- Cyklar som inte används regelbundet kan du ställa i källarens speciella cykelutrymmen eller i ditt källarförråd. Vinterförvara gärna din cykel i källaren.
- Cyklar som står med tomma däck bedöms inte användas regelbundet och lappas vid cykelrensning.
- Cyklar som inte används alls eller inte är i användbart skick ska förvaras i eget förråd.
- Står din cykel i källaren och den används, märk den gärna med namn, vilken uppgång du bor i.

De cyklar som borttagits i samband med cykelrensningar under hösten 2016 finns i ett låst rum fram till våren. Saknar du din cykel, hör av dig till vicevärden.

Förändringar i lägenheten

Du som vill göra förändringar i din lägenhet ska meddela styrelsen om dina planer innan du sätter igång arbetet. Fråga så fort du är osäker eller har en fundering. I flera fall måste styrelsen lämna sitt godkännande. Styrelsen sammanträder en gång i månaden, förutom i juli. Mötena ligger oftast under sista veckan i varje månad. Du behöver alltså ha god framförhållning.

Julpub

Årets traditionella julpub kommer att hållas i samlingsrummet under 38C fredagen den 9 december kl 19.00. På julpuben serveras öl och vin till självkostnadspris. Julskinka och kex ingår.

Välkomna!

Vattenkvalitet

Flera medlemmar har klagat på att det kalla kranvattnet har både dålig lukt och smak. Uppsala Vatten har uppmärksammats på detta problem och genomfört provtagning på vattnet. Analysen visar att vattnet är godkänt. En något förhöjd kopparhalt uppmättes i ett av proven. Ett tips är att alltid spola fram friskt vatten, det vill säga inte ta det första som kommer ur kranen. Det vatten som stått i rören under natten kan ha både dålig smak och lukt. Vatten som stått i rören kan också uppvisa förhöjda kopparhalter. Vattenledningarna i fastigheter är normalt tillverkade av koppar. Vattnet i varmvattenkranen skall aldrig användas för förtäring.

Container

Nästa container finns på lastplatsen bakom huset den 16-18 december.
Containerdatum för första halvåret 2017:

13-15 januari	21-23 april
17-19 februari	19-21 maj
17-19 mars	16-18 juni

Akuta ärenden

Vid akuta ärenden kontakta Kenny Thorell, 070-442 5928, eller Thomas Backlund, 072-317 0051. Normalt åtgärdas ärenden på dagtid under vardagar. I nödfall när stora värden står på spel, exempelvis okontrollerat utströmmande vatten, kontakta Bravidajouren på tel 018-100410 om ni inte får kontakt med Kenny Thorell eller Thomas Backlund.

Vid brand eller pågående inbrott skall givetvis brandkåren respektive polisen tillkallas omgående.

Facebook

Vi boende i Brf Tripolis har en egen sluten sida på Facebook. Välkommen att gå med i gruppen och diskutera allt möjligt med dina grannar – cykelställ, träffar eller om saker du vill sälja eller köpa. Vill du vara eller behöver du hund- och kattvakt, eller barnvakt? Vill du byta tjänster med någon granne? Ställ frågan här - allt är möjligt!

Gå in på www.facebook.com och skapa ett konto om du inte redan har det. Skriv sedan *Brf Tripolis, Uppsala* i sökrutan och sök medlemskap i den slutna gruppen. Har du problem att hitta sidan kan du mejla karinwennas@gmail.com så får du en inbjudan per mejl istället.

Styrelsen önskar alla medlemmar i Brf Tripolis

God Jul & Gott Nytt år