

# Informationsblad oktober 2016



## TRIPOLIS

### Pågående och kommande underhåll

Montering av stegar och plattformar på skorstenarna i tornen mot Väderkvarnsgatan har utförts av Östra Aros Plåt AB. Våthobbyrummet i källaren under 9B har renoverats. En del målningsarbete återstår dock. Upprustningen av bastun och tillhörande duschrum påbörjas inom kort. Bastun kommer att ha samma bokningssystem som idag finns i våra tvättstugor. Tvättstuguetaggarna kommer att fungera även för bastubokning.

I skyddsrummet byter vi ut lysrörsarmaturerna till armaturer för vanliga glödlampor (av led-typ). Alla källarförråd i skyddsrummet får därför en egen armatur för att förenkla lampbyte i framtiden. Byte av glödlampa blir alltså förrådsinnehavarens ansvar i framtiden.

Åtgärder för att komma tillrätta med radonproblemen har påbörjats. I detta fall utförs projekteringen av Bjerking's. I undercentralen pågår arbete med att byta ut reglercentralen för värme och varmvatten.

### Regler för parkeringsplatser

Brf Tripolis har 63 parkeringsplatser på baksidan av huset mellan Norrtäljegatan och Frodegatan. Parkeringsplatserna hyrs ut till i huset boende medlemmar. Parkeringsplatserna är avsedda för funktionsdugliga bilar. För att få tillgång till en parkeringsplats finns ett kösystem som administreras av föreningens vicevärd.

För att kunna ställa dig i parkeringskön krävs att du har tillträtt din bostadsrätt.

Parkeringskön uppdateras löpande och är publicerad på föreningens hemsida, [www.tripolis.se](http://www.tripolis.se).

Med tanke på att antalet parkeringsplatser motsvarar ca 50% av antalet lägenheter, tillhandahåller föreningen en parkeringsplats per lägenhet.

Vid avflyttning eller andrahandsuthyrning av medlemmens bostadsrätt skall parkeringsplatsen återlämnas.

Medlem som vid andrahandsuthyrning återlämnat sin parkeringsplats placeras först i parkeringskön vid återflytt. Brf Tripolis upplåter alltså den första parkeringsplatsen som blir ledig i anslutning till återflytten.

Parkeringsplatser får inte hyras ut i andra hand. Skulle detta ske förlorar du omedelbart din parkeringsplats. Detta framgår också av hyresavtalet för parkeringsplatsen.

Sladdar till motorvärmare etc får inte lämnas hängande i elplinten.

### Cyklar

Ett trettiotal cykelvrak på gården och i källaren lappades av källargruppen den 20 augusti. De cyklar som fortfarande var lappade på gården den 24/9 har burits ner i källaren. Samtliga lappade cykelvrak kommer att slängas i containern 19 november. Om du saknar din cykel, kontakta vicevärden eller [brftripolis@bredband.net](mailto:brftripolis@bredband.net) så fort som möjligt.

Cykelrensningar är behövs för att de cyklar som används ska få plats i våra cykelställ. Använder du inte din cykel ber vi dig ställa den i ditt eget källarförråd. För att så många som möjligt ska få plats att parkera i ställen och för att öka framkomligheten bland cyklarna är det bra om du ställer in din cykel ordentligt i cykelstället.

## **Lägenhetsdörrar**

Styrelsen har fått synpunkter att kvaliteten på våra lägenhetsdörrar inte är den bästa. I vissa fall är dörrarna skeva och därför svåra att täta. Underhållsansvaret för lägenhetsdörrarna är enligt föreningens stadgar delat mellan föreningen och bostadsrättshavarna. Föreningen står för målning av utvändigt synliga delar av lägenhetsdörren medan bostadsrättshavaren svarar för resten av dörren.

I samband med dörrbyte initierat av bostadsrättshavaren har föreningen rätt att kräva att utsidan är identisk med nuvarande dörrar. Under sommaren 2016 har en bostadsrättshavare bytt ut sin lägenhetsdörr mot en så kallad säkerhetsdörr. Utseendet på den nya dörren motsvarar den gamla dörren. Styrelsen kommer därför att titta på vad olika leverantörer har att erbjuda inklusive priser vid en större upphandling. I samband med detta kommer styrelsen också att titta på olika lösningar för post och morgontidningar. Vi återkommer med andra ord längre fram.

## **Nya lås i portar och källarnedgångar**

I maj månad byttes låscylindrarna i samtliga portar och källarnedgångar. Flera medlemmar har ännu inte kvitterat ut sina nya nycklar. Observera att vi byter portkod den 10 oktober. Varje medlem har rätt till två nycklar. Vår vicevärd Kenny Thorell har expeditionstid varje onsdag mellan 17.30 – 18.30. Kenny finns oftast på expeditionen redan från kl 17.00. Du som behöver fler nycklar kan också beställa sådana via Kenny. En extra nyckel kostar 250:-.

## **Förändringar i lägenheten**

Du som vill göra förändringar i din lägenhet ska meddela styrelsen om dina planer innan du sätter igång arbetet. Fråga så fort du är osäker eller har en fundering. I flera fall måste styrelsen lämna sitt godkännande. Styrelsen sammanträder en gång i månaden, förutom i juli. Mötena ligger oftast under sista veckan i varje månad. Du behöver alltså ha god framförhållning.

## **Ny portkod**

Från och med den 10 oktober har vi en ny portkod i grindar och trapphusdörrar. Koden är:

**4619**

## **Facebook**

Vi boende i Brf Tripolis har en egen sluten sida på Facebook. Välkommen att gå med i gruppen och diskutera allt möjligt med dina grannar – cykelställ, höstpub eller om saker du vill sälja eller köpa. Vill du vara eller behöver du hund- och kattvakt, eller barnvakt? Vill du byta tjänster med någon granne? Ställ frågan här - allt är möjligt!

Gå in på [www.facebook.com](http://www.facebook.com) och skapa ett konto om du inte redan har det. Skriv sedan *Brf Tripolis, Uppsala* i sökrutan och sök medlemskap i den slutna gruppen. Har du problem att hitta sidan kan du mejla [karinwennas@gmail.com](mailto:karinwennas@gmail.com) så får du en inbjudan per mejl istället.

## **Trappvärdar**

I Tripolis har vi trappvärdar. Vad gör då en trappvärd? Hos trappvärderna kan du få svar på praktiska frågor. Om du renoverar eller behöver byta en glödlampa i en högt hängande armatur så kan du få låna en av föreningens stegar. Nyckel till stegen finns hos din trappvärd. Trappvärderna kommer också att hålla rent på anslagstavlor som finns i varje uppgång. Framöver kommer trappvärdarna också att välkomna nya medlemmar i föreningen med lite kortfattad praktisk information. Vem som är trappvärd i din trappuppgång framgår av funktionslistan som finns anslagen i alla trappuppgångar. För närvarande saknar vi trappvärdar i Frodegatan 10A, Väderkvarnsgatan 38B, Norrtäljegatan 9A, B och C. Du som skulle kunna tänka dig att vara trappvärd och bor i någon av dessa uppgångar hör av dig till vår vicevärd Kenny Thorell eller någon i styrelsen. Du kan också skicka ett mail till [brftripolis@bredband.net](mailto:brftripolis@bredband.net).

## **Tvättstugorna**

Om alla tänker på att städa efter sig när dom använt tvättstugan och dessutom stänga dörren efter sig så blir vi och säkert de som skall tvätta efter dig väldigt glada!

**Styrelsen för Brf Tripolis**