



TRIPOLIS
BOSTADSKÄTISFÖRENINGEN TRIPOLIS

Tripolis- bladet April 2016

Föreningsstämma

Årets föreningsstämma kommer att hållas den 26 april i Vaksalaskolans matsal. Kallelse och årsredovisning har distribuerats till samtliga medlemmar.

Vi önskar alla medlemmar välkomna till årets föreningsstämma.

Valberedningens förslag

Valberedningens förslag till årets föreningsstämma:

Styrelseledamöter:

Ann-Christin Enqvist, omval 2 år
Gunno Nilsson, omval 2 år
Karin Wennås, nyval 1 år

Suppleanter:

Sigrid Viklund, omval 2 år
Daniel Pereaux, nyval 2 år

Valberedningen har under året bestått av följande ledamöter:

Henry Montgomery, sammankallande
Catharina Blom
Marie Nordström
Elisabeth Öberg

Träd

Styrelsen har beslutat att ta bort 4 st träd, 2 på gården och 2 på parkeringen.

På gården avser detta de två lönnarna vid 9C och 10 C. Båda dessa träd är toppkapade och står alldeles för nära huskroppen. Toppkapning av lönnar medför stor risk för att röta sprider sig i träden. Toppkapningen medför också att träden växer mer på bredden än på längden. Detta medför att träden regelbundet måste tuktas. Tuktningen är mycket kostsam. Nackdelen med att träden växer så nära huset är givetvis att grenar kan skada fasaden. Men värre är att rotsystemet kan äventyra grundvattennivån under huset. Detta kan få förödande konsekvenser om grunden vilar på träpålar, vilket

inte är osannolikt. Rotsystemet kan också skada själva grunden. Motsvarande gäller för de två träden på parkeringen som båda står mycket nära huset. Enligt den anläggningsfirma vi har varit i kontakt med så är lönnar speciellt utsatta för rötrisk vid toppkapning.

Planen är att ta ner dessa träd under maj månad. Vi får därefter anledning att diskutera om dessa träd (de på parkeringen) skall ersättas av mindre träd som inte behöver toppkas och dessutom placeras längre ut från huskroppen.

Källargruppen

I vår förening finns en källargrupp. Gruppen har till uppgift att rensa källargångar och andra gemensamma utrymmen från skräp, möbler etc som av olika anledningar lämnats kvar eller förvaras i gemensamma utrymmen. Källargruppen rensar också ut gamla utslitna cyklar från våra cykelställ. Gruppens arbete har under åren varit mycket framgångsrikt och vi övriga medlemmar är skyldiga gruppen ett mycket stort tack för deras värdefulla arbete. Man kan bara drömma om hur det skulle ha sett ut om inte den här gruppen förbarmat sig över denna uppgift.

I källargruppen ingår:

Catharina Blom, Bertil Johnsson, Karin Wennås
Gunnarsson, Anders Haglund, Lars-Erik Köpman,
Johan Danielsson, Klas Gunnarsson, Sigrid
Viklund och Erik Norberg.

Erik Norberg, ursprunglig initiativtagare, har lett gruppen t o m 31/12 2015 en roll som från och med 2016 tagits över av Karin Wennås Gunnarsson.

Gruppen välkomnar givetvis ytterligare medlemmar. Gruppens aktiviteter med information om containerdatum mm anslås regelbundet på våra anslagstavlor.

Vi medlemmar ska givetvis plocka undan efter oss och inte lämna kartonger, kassar med böcker, möbler och andra saker i exempelvis källargångarna utan själva transportera bort detta till återvinningen alternativt utnyttja den container som står uppställd på parkeringen en gång i månaden. Gruppens mål är att inte behövas.

Fönstermålning

Fönstren mot Frodegatan renoverades och målades sommaren 2013. Fönstermålningen har rekommenderats eftersom kvaliteten på arbetet var undermålig. Firman som utförde fönstermålningen 2013 räknar med att kunna påbörja arbetet den 9 maj. Arbetet beräknas ta cirka en vecka.

Målningen kommer att utföras inifrån lägenheterna. Detta innebär att vi måste ha tillgång till lägenheterna. Du som inte kan vara hemma kommer att få möjligt att lämna nycklar. Vi återkommer med separat information till berörda medlemmar under nästa vecka.

Rastning av hundar

Sedan en tid tillbaka har vi observerat att hundar har tagit för vana att göra sina behov i valvet mot Frodegatan. I förra veckan sanerades valvet och ett anslag sattes upp vägen. Trots detta fortsätter hundarna att göra sina behov i valvet.

Du som har hund ansvarar för att hunden inte gör sina behov i valvet. En sanering för att få bort dålig lukt kostar mycket pengar.

Likartade problem har observerats vid ingångarna från Väderkvarnsgatan. Mot Väderkvarnsgatan finns dels valvet men också trapphusen 36 och 40 samt två butiksingångar. Här kan det dock även röra sig om hundar från andra hus.

Nya lås i våra ytterdörrar

Styrelsen har beslutat att byta lås i våra trapphusportar, grindar och yttre källardörrar.

Bytet kommer att genomföras i slutet på april eller i början på maj.

Vi återkommer via anslag i trapphusen med information om när och hur nya nycklar kan kvitteras ut.

Samtliga lägenheter kommer att få två nycklar. Vill man ha fler får man bekosta dessa själv. Ytterligare nycklar kan beställas hos vår vicevärd.

Trädgårdsmöbler och grillar

Nu när våren är i antågande har trädgårdsmöblerna ställts ut på gården. Vid genomgång av grillarna så upptäcktes att gammalt kol ligger kvar i dessa tillsammans med en hel massa cigarettfimpar.

Cigarettfimpar läggs lämpligen i de upp- och nedvända blomkrukor som finns utställda på flera platser på gården.

Du som använder en grill se till att göra ren denna efter användning!



Styrelsen för Brf Tripolis