



TRIPOLIS
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRIPOLIS

Tripolis- bladet December 2015

2016 års avgifter

Styrelsen har beslutat att sänka föreningens avgifter med 6% från den 1 januari 2016. Sänkningen sker framförallt mot bakgrund av lägre räntekostnader.

Styrelsen omsatte i september 34 av 36 miljoner av föreningens lån. Styrelsen beslutade då att binda 15,5 miljoner till en ränta på 1,72% i 5 år, resterande 18,5 miljoner löper med 90 dagars rörlig ränta för närvarande är räntesatsen 0,52%. Eftersom vi nu har rörlig ränta på lite mer än hälften av våra lån är vi givetvis exponerade för räntehöjningar.

Styrelsen vill påminna om vårt gemensamma ansvar för vårt hus. Att bo i bostadsrätt innebär bland annat att du kan vara med och påverka kostnaderna för ditt boende. Detta kan du göra genom att ställa upp och hjälpa till vid exempelvis trädgårdsdagar eller källarrensningar. Att visa ansvar kan också betyda att man stänger uppställda grindar eller portar. Det kan också innebära att man själv transporterar bort möbler och annat skräp som man rensat ut i sitt källarförråd. Idag lämnar alltför många möbler och skräp i källargångarna. Detta medför att frivilliga krafter i föreningen får städa upp.

P-platser

Föreningen har sedan 1980-talet hyrt ut 10 parkeringsplatser till vår grannförening, Brf Trädet. Detta var en förutsättning för att föreningen skulle få överta den gata, S:t Göransgatan, som tidigare gick bakom vårt hus. För snart två år sedan sades hyresavtalet med Brf Trädet upp. Efter domar i både tingsrätten och hovrätten har nu p-platserna återlämnats till Brf Tripolis. Åtta av p-platserna har nu hyrts ut till medlemmar i föreningen. Två av platserna är för närvarande vakanta i avvaktan på en eventuell om- och utbyggnad av vårt sopskjul. Entreprenörerna inom renhållningsbranschen kräver numera att alla sopfraktioner skall kunna hämtas i gatuplanet. Det innebär för vår del att de fraktioner som i dag samlas upp i källaren måste flyttas upp i sopskjulet.

Större renoveringar

Du som planerar en större renovering, kom ihåg att meddela styrelsen om dina planer.

I vissa fall krävs styrelsens godkännande innan du får påbörja arbetet. Du får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion
 2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
 3. annan väsentlig förändring av lägenheten
- Se vidare i §27 i föreningens stadgar.

I vissa fall krävs bygglov alternativt bygganmälan som i så fall inhämtas från Uppsala kommun. Information finns på kommunens hemsida.

I samband med större renoveringar använder hantverkarna ofta gemensamma utrymmen, såsom trapphus, valven eller gården för att förvara eller hantera byggmaterial och byggskräp. Detta är inte tillåtet. Du som medlem ansvarar för att hantverkarna informeras om detta. Tänk också på att du som medlem ansvarar för att hantverkarna dagligen städar i trapphusen i samband med renoveringar. Eventuella merkostnader avseende trappstädning etc på grund av renoveringar kommer att debiteras respektive medlem.

Rivningsmaterial och skräp i så kallade "big bags" får inte lämnas på trottoarerna utan skall snarast borttransporteras.

Vid renovering av våtutrymmen skall du anlita certifierade firmor som efter utfört arbete lämnar en kvalitetsdokumentation. När du erhållit kvalitetsdokumentationen lämna då en kopia på föreningens expedition alternativt kan du skicka den per e-mail till

brftripolis@bredband.net.

Att anlita certifierade firmor innebär en trygghet både för dig som bostadsrättshavare och bostadsrättsföreningen.

Tänk på att meddela föreningen innan du sätter igång att renovera ditt badrum.

Andrahandsuthyrning

Under sommaren och hösten har det skrivits mycket om andrahandsuthyrning via firmor som mer eller mindre bedriver hotellverksamhet exempelvis Airbnb. Styrelsen har beslutat att sådan andrahandsuthyrning inte kommer att godkännas i vår förening.

Medlemshandbok

En medlemshandbok finns nu utlagd på föreningens hemsida på internet. Den ligger på den interna delen av hemsidan som kräver inloggning. Medlemshandboken kommer att uppdateras löpande.

Bastun

Du som vill använda bastun kan låna en nyckel av din trappvärd. Planera ditt bastubadande i god tid och stör ej trappvärderna under helger och sena kvällar.

Container

Vi kommer att ha en container på lastplatsen.

16-17 januari

Under denna helg har bostadsrättsföreningen källarröjning innebärande att saker som ställts i källargångarna kommer att kastas i containern. I mån av plats i containern kan du också kasta så kallade grovsopor dock inte elektroniska prylar eller miljöfarligt gods. Observera att du som bygger om i din lägenhet inte kan använda containern för rivningsmaterial eftersom detta ofta fyller hela containern.

Namnskyltar

Flera medlemmar har ingen namnskylt på sin ytterdörr. En del har valt ange namnet på en liten papperslapp eller en bit maskeringstejp.

Vi uppmanar våra medlemmar att montera en riktig namnskylt på dörren. Detta förenklar för alla inblandade och ger dessutom ett mycket trevligare intryck.

Städning av trapphusen

Sedan den 1 juli ombesörjer Städarna i Uppsala AB städning av våra trapphus men också andra gemensamma utrymmen. Vi beklagar att städningen hittills inte varit hundra procentig. Vi har dock fått utfästelser från Städarna i Uppsala AB att kvaliteten nu skall följa avtalet.

Trappstädningen utförs måndagar, tisdagar och fredagar. Måndagar och tisdagar sker dammsugning/sopning samt våttorkning av hela trapphusen. Fredagar sker dammsugning/sopning och våttorkning av entréplan i samtliga trapphus samt städning av hissar.

Styrelsen är tacksam om synpunkter/klagomål på städningen framförs till styrelsen och ej direkt till städpersonalen. Styrelsen har regelbundna möten städbolaget.

Brandskyddsron

Styrelsen kommer att tillsammans med Upplands Brandservice genomföra en brandskyddsron i våra gemensamma utrymmen.

Vi har tidigare fått påpekanden om att möbler, byggmaterial, skor, barnvagnar mm, trots förbud, förvaras i trapphusen.

Styrelsen ber dig därför att plocka bort saker som du förvarar i trapphusen.

Motorvärmarrutt på parkeringen

Vi ber de som lämnar sin elkabel hängande i motorvärmarrutt på parkeringen att ta för vana att ta bort sladden. Detta eftersom den kan vara strömförande och att parkeringen gränsar till en lekpark med mycket barn.

Tätning av fönster

Styrelsen har beslutat anskaffa tätningslister för fönster samt häftpistoler. Du som medlem kan då låna en häftpistol och hämta tätningslister på föreningens expedition för att själv täta dina fönster. Du som av olika anledningar inte själv kan utföra arbetet kan få hjälp (mot ersättning) via vår vicevärd Kenny Thorell.

Kenny Thorell är anträffbar på onsdagar mellan 17:30 och 18:30 på föreningens expedition, Frodegatan 10A, nb.

Julpub

Årets jul och luciapub går av stapeln fredag den 11 december kl 19:00 i samlingsrummet i källaren under 38C. Då serveras julsinka och bröd. Öl eller vin kan du köpa till självkostnadspris.

VÄLKOMNA!



Styrelsen för Brf Tripolis
önskar alla medlemmar en riktigt
God Jul och ett Gott Nytt År!