



**TRIPOLIS**  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRIPOLIS

# Tripolis- bladet Juni 2015

## Föreningsstämma

Årets föreningsstämma hölls den 28 april. Protokollet från föreningsstämman bifogas detta infoblad.

## P-platser

Föreningen har två stycken reserverade p-platser vid rampen till soprummet i källaren. Dessa p-platser är i första hand avsedda för vicevärden och föreningens entreprenörer/hantverkare. Du som har hantverkare i din bostad får alltså lösa parkeringsfrågan på annat sätt. P-platserna används också för containrar i samband med städdagar. P-platserna kommer att tydligare skyltas upp. Vänligen respektera detta beslut!

## Badrumsrenoveringar

Vi påminna alla de som har ett badrum som inte renoverats sedan 1988-89 att det nu är hög tid att sätta igång med detta. Styrelsen har tidigare klargjort att man betraktar detta som eftersatt underhåll och därför inte har för avsikt att stå för skador på fastigheten i samband med en vattenskada.

På informationsmötet som föregick årets föreningsstämma diskuterades denna fråga och möjligheter att göra en större upphandling av badrumsrenoveringar.

Hampus Öhman i 38C erbjöd sig att koordinera ett försök att göra en gemensam upphandling av badrumsrenoveringar.

Du som är intresserad av att delta i detta ombedes du att snarast och senast den 30 juni kontakta Hampus via e-mail:

[Hampus\\_ohman@hotmail.com](mailto:Hampus_ohman@hotmail.com) eller via telefon på 070-3060046.

Styrelsen vill samtidigt klargöra att föreningen inte kommer att vara delaktig i en sådan upphandling utan att detta är ett privat initiativ.

## Större renoveringar

Du som planerar en större renovering, kom ihåg att meddela styrelsen om dina planer.

I vissa fall krävs styrelsens godkännande innan du får påbörja arbetet. Du får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten

Se vidare i §27 i föreningens stadgar. I vissa fall krävs bygglov alternativt bygganmälan som i så fall inhämtas från Uppsala kommun. Information finns på kommunens hemsida.

## Badrum

Vid renovering av våtutrymmen skall du anlita certifierade firmor som efter utfört arbete lämnar en kvalitetsdokumentation. När du erhållit kvalitetsdokumentationen lämna då en kopia på föreningens expedition alternativt kan du skicka den per e-mail till [brftripolis@bredband.net](mailto:brftripolis@bredband.net).

Att anlita certifierade firmor innebär en trygghet både för dig som bostadsrättshavare och bostadsrättsföreningen.

## Avgift för andrahandsuthyrning

Avgiften för andrahandsuthyrning tas ut från och med den 1 augusti 2014. Avgiften för 2015 uppgår till 4.450:- för helt år räknat. Beloppet motsvarar 10% av prisbasbeloppet.

## Medlemshandbok

En medlemshandbok finns nu utlagd på föreningens hemsida på internet. Den ligger på den interna delen av hemsidan som kräver inloggning. Medlemshandboken kommer att uppdateras löpande.

## Bastun

Du som vill använda bastun kan inom kort låna en nyckel av din trappvärd. Planera ditt bastubadande i god tid och stör ej trappvärdens under helger och sena kvällar.

## Container

Vi kommer att ha en container på lastplatsen.

**28-30 augusti**  
**25-27 september**  
**23-25 oktober**  
**27-29 november**

I samband med dessa helger har bostadsrättsföreningen källarröjning innebärande att saker som ställts i källargångarna kommer att kastas i containern.

I mån av plats i containern kan du också kasta så kallade grovsopor dock inte elektroniska prylar eller miljöfarligt gods. Observera att du som bygger om i din lägenhet inte kan använda containern för rivningsmaterial eftersom detta ofta fyller hela containern.

## Namnskyltar

Flera medlemmar har ingen namnskylt på sin ytterdörr. En del har valt ange namnet på en liten papperslapp eller en bit maskeringstejp. Vi uppmanar våra medlemmar att montera en riktig namnskylt på dörren. Detta förenklar för alla inblandade och ger dessutom ett mycket trevligare intryck.

## Förbättrad försäkring

Föreningen har sedan tidigare tecknat bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter i huset. Se bifogad information från vår försäkringsrådgivare Bolanders.

Styrelsen har beslutat att inkludera ett tillägg i fastighetsförsäkringen som skyddar mot så kallade läckageskador. Se vidare i bifogad artikel från tidningen BoRätt.

## Trappvärdar

I Tripolis har vi trappvärdar som bland annat har till uppgift att välkomna nya medlemmar och informera dessa om praktiska detaljer, ordningsregler mm. Trappvärdarna tillhandahåller också nyckel till bastun.

Tanken är att det skall finnas en trappvärd per uppgång det vill säga 11 stycken. Idag saknar vi trappvärdar i följande uppgångar:

Norrtäljegatan 9C  
Frodegatan 10A  
Väderkvarnsgatan 38B och C

Du som bor i någon av dessa trappuppgångar och skulle vilja vara trappvärd hör av dig till styrelsen eller Klas Gunnarsson som är sammanställare för trappvärdarna.

Klas Gunnarsson bor på Väderkvarnsgatan 40.

Styrelsen och trappvärdarna brukar träffas vid något eller några tillfällen varje år för att utbyta information.

## Städning av trapphusen

Styrelsen har träffat avtal med Städarna i Uppsala AB om städning av våra trapphus och gemensamma utrymmen. Städarna i Uppsala AB övertar städningen från den 1 juli 2015.

Under juni månad med början denna vecka kommer man att utföra en storstädning av trapphusen och övriga gemensamma utrymmen. Därför är det mycket viktigt att samtliga som förvarar saker (möbler, skor, sportutrustning etc etc) i trapphusen omgående plockar bort dessa. Detta är också minst lika viktigt ur brandsäkerhetssynpunkt.

## Sommartid = ökad inbrottsrisk

Sommartid ökar risken för inbrott. Vi ber därför alla att vara extra observanta och inte släppa in okända personer i grindar, trapphus eller källare. Se till att portar, grindar och källardörrar är låsta. Om du är bortrest be någon granne se till att tidningar eller annan post inte sitter kvar i brevlådan eller att post som ibland lämnas utanför dörren tas om hand.

## Ny portkod

Ny portkod från den 1 juli är:

**2378**



Styrelsen för Brf Tripolis  
önskar alla medlemmar en trevlig  
sommar!