



TRIPOLIS
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRIPOLIS

Tripolis- bladet April 2015

Föreningsstämma

Årets föreningsstämma kommer, som tidigare meddelats, att hållas i Vaksalaskolans matsal den 28 april kl 20.00. Stämman föregås som vanligt av ett informationsmöte som börjar kl 19.00.

Kallelse och årsredovisning utdelas tillsammans med detta informationsblad. Styrelsen önskar alla medlemmar välkomna till föreningsstämman.

Ny portkod

Från och med 15 april gäller en ny portkod för trapphus och grindar.

Koden är

3779

P-platser

Föreningen har två stycken reserverade p-platser vid rampen till soprummet i källaren. Dessa p-platser är i första hand avsedda för vicevärderna och föreningens entreprenörer/hantverkare. Du som har hantverkare i din bostad får alltså lösa parkeringsfrågan på annat sätt. P-platserna används också för containrar i samband med städdagar. P-platserna kommer att tydligare skyltas upp.

Vänligen respektera detta beslut!

Större renoveringar

Du som planerar en större renovering, kom ihåg att meddela styrelsen om dina planer. I vissa fall krävs styrelsens godkännande innan du får påbörja arbetet. Du får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion
 2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
 3. annan väsentlig förändring av lägenheten
- Se vidare i §27 i föreningens stadgar. I vissa fall krävs bygglov alternativt bygganmälan som i så fall inhämtas från Uppsala

kommun. Information finns på kommunens hemsida.

Badrum

Vi påminna alla de som har ett badrum som inte renoverats sedan 1988-89 att det nu är hög tid att sätta igång med detta. Styrelsen har tidigare klargjort att man betraktar detta som eftersatt underhåll och därför inte har för avsikt att stå för skador på fastigheten i samband med en vattenskada.

Vid renovering av våtutrymmen skall du anlita certifierade firmor som efter utfört arbete lämnar en kvalitetsdokumentation. När du erhållit kvalitetsdokumentationen lämna då en kopia på föreningens expedition alternativt kan du skicka den per e-mail till brftripolis@bredband.net.

Att anlita certifierade firmor innebär en trygghet både för dig som bostadsrättshavare och bostadsrättsföreningen.

Avgift för andrahandsuthyrning

Avgiften för andrahandsuthyrning tas ut från och med den 1 augusti 2014. Avgiften för 2015 uppgår till 4.450:- för helt år räknat. Beloppet motsvarar 10% av prisbasbeloppet.

Medlemshandbok

En medlemshandbok finns nu utlagd på föreningens hemsida på internet. Den ligger på den interna delen av hemsidan som kräver inloggning. Medlemshandboken kommer att uppdateras löpande.

Bastun

Du som vill använda bastun kan inom kort låna en nyckel av din trappvärd. Planera ditt bastubadande i god tid och stör ej trappvärdens under helger och sena kvällar.

Container

Vi kommer att ha en container på lastplatsen.

25-26 april

24-25 maj

Vi återkommer längre fram med höstens tidpunkter.

I samband med dessa helger har bostadsrättsföreningen källarröjning innebärande att saker som ställts i källargångarna kommer att kastas i containern.

I mån av plats i containern kan du också kasta så kallade grovsopor dock inte elektroniska prylar eller miljöfarligt gods. Observera att du som bygger om i din lägenhet inte kan använda containern för rivningsmaterial eftersom detta ofta fyller hela containern.

Namnskyltar

Flera medlemmar har ingen namnskylt på sin ytterdörr. En del har valt ange namnet på en liten papperslapp eller en bit maskeringstejp. Vi uppmanar våra medlemmar att montera en riktig namnskylt på dörren. Detta förenklar för alla inblandade och ger dessutom ett mycket trevligare intryck.

Piskställning

På gården finns en piskställning för mattor mm. Tänk på att flera vill utnyttja piskställningen och låt därför inte dina mattor hänga där i flera dagar.



Styrelsen för Brf Tripolis