



TRIPOLIS
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRIPOLIS

Tripolis- bladet November 2014

Tvättstugebokning via webben

Från och med måndag den 10 november kan du boka tvättstugan via Brf Tripolis hemsida.

För att logga in på hemsidan anger du ditt lägenhetsnummer och lösenordet sirius. Detta gäller om du **inte** har varit inloggad tidigare. Har du det så har du också tvingats att lägga upp ett nytt lösenord. Har du problem med inloggningen eller har glömt ditt lösenord, skicka i så fall ett e-mail till föreningens e-mailadress: brftripolis@bredband.net.

Du som använder å, ä eller ö i ditt lösenord måste byta detta innan du kan logga in i bokningssystemet.

När du väl är inloggad på hemsidan så klickar du på boka tvättstugetid i vänstermarginalen. Du länkas då vidare till "Aptusportalen". Här får du logga in på nytt med samma lägenhetsnummer och lösenord som du använde för att ta dig in på hemsidan. Efter inloggning på Aptusportalen skall du klicka på "Bokning" överst till vänster. Du kommer då in i själva bokningssystemet, där kan du välja tvättstugan på Frodegatan eller Norrtäljegatan via flikarna (uppe till höger). Du kan också klicka på nästa vecka för att ta dig framåt i tiden. Ett minustecken betyder upptagen tvättid och plus-tecken bokningsbar ledig tid. När du gjort din bokning klicka på logga ut. Om du har problem att boka tvättid kontakta Kenny Thorell 0704-258 928 eller skicka ett e-mail till brftripolis@bredband.net.

Avgift för andrahandsuthyrning

Avgiften för andrahandsuthyrning tas ut från och med den 1 augusti 2014. Avgiften uppgår till 4.440:- för helt år räknat. Beloppet motsvarar 10% av prisbasbeloppet.

Medlemshandbok

En medlemshandbok finns nu utlagd på föreningens hemsida på internet. Den ligger på den interna delen av hemsidan som kräver inloggning.

Stopp i avlopp

Vid stopp i avloppet står föreningen för spolning om stoppet finns bortanför vattenlåset. Är det stopp i vattenlåset får du själv bekosta alternativt utföra rengöring.

Vid stopp i avloppsstammen är det helt avgörande att grannar som bor ovanför blir medvetna om stoppet annars kan du få upp grannarnas avloppsvatten i ditt kök eller toalett/badrum. Var därför noga med att meddela ovanförboende. Är dom inte hemma så lägg en lapp i brevlådan. Detta kan medföra att vi slipper onödiga vattenskador. Föreningens självrisk vid en vattenskada uppgår till 89.000:-.

Bastun

Du som vill använda bastun kan inom kort låna en nyckel av din trappvärd. Planera ditt bastubadande i god tid och stör ej trappvärdens under helger och sena kvällar.

Renovering av badrum & kök

I samband med renovering av badrum och kök används kakelfix och kakelfog. Det är oerhört viktigt att rester av cement, kakelfix eller fogmassa för kakel eller liknande inte spolas ner i avloppet. Detta kommer oundvikligen att leda till stopp i avloppsstammarna och ge upphov till vattenskador. Det åligger var och en att meddela entreprenörer som renoverar kök eller badrum att det är förbjudet att spola ned sådana rester i avloppet.

Större renoveringar

Du som planerar en större renovering, kom ihåg att meddela styrelsen om dina planer. I vissa fall krävs styrelsens godkännande innan du får påbörja arbetet.

Vid renovering av våtutrymmen skall du anlita certifierade firmor som efter utfört arbete lämnar en kvalitetsdokumentation. När du erhållit kvalitetsdokumentationen lämna då en kopia på föreningens expedition alternativt kan du skicka den per e-mail till brftripolis@bredband.net.

Vi vill också påminna alla de som har ett badrum som inte renoverats sedan 1988-89 att det nu är hög tid att sätta igång med detta. Styrelsen har tidigare klargjort att man betraktar detta som eftersatt underhåll och därför inte har för avsikt att stå för skador på fastigheten i samband med en vattenskada.

Motorvärmare

Vi har noterat att det i ett flertal fall hänger anslutna elkablar i motorvärmaruttagen. Av säkerhetsskäl är detta inte acceptabelt. Inte minst med tanke på lekande barn. Se därför till kabeln tas bort när den inte används för värmning av motorn.

Stegar

Behöver du låna en stega? Föreningen har fyra höga stegar i källaren, en i varje hörn av huset. Kontakta din trappvärd får du låna en stega.

Container

Vi kommer att ha en container på lastplatsen vid parkeringen vid följande tidpunkter under hösten:

**8-9 november
17-18 januari 2015**

I samband med dessa helger har bostadsrättsföreningen källarröjning innebärande att saker som ställts i källargångarna kommer att kastas i containern.

I mån av plats i containern kan du också kasta så kallade grovsopor dock inte elektroniska prylar eller miljöfarligt gods. Observera att du som bygger om i din lägenhet inte kan använda containern för rivningsmaterial eftersom detta ofta fyller hela containern.

Cykelröjning

Under slutet av november kommer alla cyklar som står felparkerade att tas om hand och låsas in eller kastas beroende på skicket.

Håll ögonen öppna för vidare information på anslagstavlor i portarna och hemsidan efter den 10 november.

Namnskyltar

Flera medlemmar har ingen namnskylt på sin ytterdörr. En del har valt ange namnet på en liten papperslapp eller en bit maskeringstejp. Vi uppmanar våra medlemmar att montera en riktig namnskylt på dörren. Detta förenklar för alla inblandade och ger dessutom ett mycket trevligare intryck.

Ny Portkod

Ny portkod gäller från och med måndagen den 17 november.
Koden är:

1645

Enkät

En enkät gällande användningen av våra gemensamma utrymmen i källaren bifogas detta informationsblad. Vi är mycket tacksamma om du tar dig tid att fylla i dina synpunkter och lämna blanketten i brevlådan på expeditionen. Alternativt kan du skicka dina svar via e-mail till brftripolis@bredband.net.



Styrelsen för Brf Tripolis