

TRIPOLIS

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRIPOLIS

Tripolis- bladet September 2009

Takmålning

Reparation och målning av taket mot Väderkvarnsgatan genomfördes under september månad.

Fönsterrenovering

Fönsterrenoveringen i vindsvåningen har påbörjats med målning av takfönster. Utbyte och renovering av övriga fönster i vindsvåningen kommer att utföras med början den 6 oktober. Närmare information kommer att meddelas berörda medlemmar.

Låsning av grindarna

Låsning av grindarna i valven genomfördes under sommaren. Visst arbete återstår bland annat gällande ljudnivån när grinden går i lås samt att de förkromade handtagen skall bytas ut mot handtag som passar bättre mot de smidda grindarna.

Ny hemsida

Föreningen kommer att lansera en ny hemsida på internet. Lanseringen kommer att den 1 oktober. Adress: www.tripolis.se
Styrelsen har jobbat tillsammans med Anders Haglund och Karin Wennås Gunnarsson som båda har gjort ett mycket bra arbete. Hemsidan kommer som tidigare att vara uppdelad i en extern del som alla kan komma åt och en del bara för medlemmar som nås med individuella lösenord. För att komma åt den interna delen av hemsidan så skall du ange ditt lägenhetsnummer som användar-id och sirius som

lösenord. När du loggat in kommer du omedelbart att få byta lösenord.

Lägenhetsnumret finns på din hyresavi eller på karmen ovanför din ytterdörr, på utsidan. Lägenhetsnumret består av trappuppgång plus ett tvåsiffrigt löpnummer.

På hemsidan kommer vi att löpande lägga ut ny information. Styrelsen tar gärna emot era synpunkter på innehållet på hemsidan och hur vi kan göra den ännu bättre.

2009 års överlåtelse och pantsättningsavgifter

För 2009 gäller följande avgifter vid överlåtelse eller pantsättning.

Överlåtelseavgift 1.070:-

Pantsättningsavgift 428:-

Avgifterna följer utvecklingen av prisbasbeloppet.

Soprummen

Fortfarande kastas en del grovsopor i soprummet i källaren. Grovsopor kan endast kastas när föreningen har en container på parkeringen.

Vi ber samtliga medlemmar notera att endast följande fraktioner kan kastas i våra soprum.

Soprummet i källaren:

Elektronikskrot (mindre enheter dvs inte kylskåp, spisar, TV-apparater etc)

Wellpapp

Plåtförpackningar (endast hushållsförpackningar)

Returpapper
Glödlampor
Lysrör
Batterier (inte bilbatterier)

Sopskjulet på parkeringen:

Hushållssopor
Glas (färgat och ofärgat)
Pappersförpackningar
Komposterbara sopor

Övriga fraktioner, exempelvis färgburkar, bilbatterier, större hushållsapparater, Tv etc får du själv köra till återvinningscentralen på Spikgatan i Boländerna.

OBS!!

De som har ställt ner en diskmaskin och en motionscykel i soprummet ombedes omedelbart frakta bort dessa till återvinningscentralen.

Container på parkeringen

Föreningen kommer att ha container på lastplatsen vid parkeringen vid följande tillfällen:

20 November 2009

12 Februari 2010

Tripolis 100 år

Genom separata anslag har vi kallat till möten gällande husets 100-års jubileum. Vi är för närvarande 7-8 stycken som regelbundet träffas i samlingsrummet. Många mycket goda idéer och mycket bra material har framkommit.

Tvättstugetaggar

Vid försäljning av lägenheter är det säljarens ansvar att överlämna tvättstugetaggen till köparen. Om detta inte sker drabbas köparen av kostnader för anskaffande av ny tagg.

Du som av olika skäl blivit utlåst i tvättstugan eller torkrummet kontakta någon i styrelsen så kan upplåsning ske.

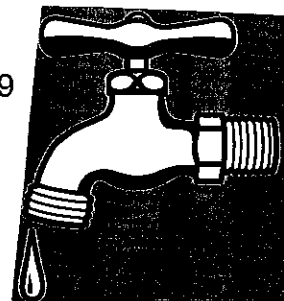
Trädgården

Arbete med ansning och gallring av trädgården och häcken utmed parkeringen har pågått under september. Under oktober kommer föreningen att ha en trädgårdsdag då balkonglådorna plockas ned. Trädgårdsdagen kommer att aviseras på anslagstavlorna i resp trappuppgång.

Källargångar

Förvaring av möbler och andra saker får under inga omständigheter ske i våra källargångar. Saker som förvaras i våra källargångar kommer utan förvarning att borttagas.

Upsala i september 2009
Styrelsen för Brf Tripolis



SÅ FÖREBYGGER DU VATTENSKADOR

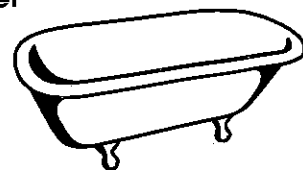
Vattenskadorna är de besvärligaste och mest kostsamma skador man kan råka ut för. Uppbrutna golv och långa torktider blir ofta konsekvensen av en vattenskada. De kostar också mycket pengar. En stor del av försäkringspremien för till exempel en villa går till att täcka kostnader för vattenskadorna.

Många vattenskadorna kan förhindras eller begränsas med olika skadeförebyggande åtgärder och genom att du är observant på läckagerisker.

Att tänka på i badrummet

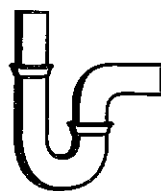
I badrummet finns det både golvrännor och massa rör. Om man inte ser efter kan det uppstå vattenskadorna.

- Vid **golvrännan** uppstår många skador. Rensa golvrännan regelbundet och se till att mattans anslutning till rännan är fri.
- **Rörbogar och rörgenomföringar** i väggar är svaga punkter. I en duschplats finns flera risker för läckage. Se till att skarvar i vägg- och golvbeklädnader är tätade. Likaså infästning av blandare, rör med mera.



Att tänka på i köket

I köket finns det många ställen där det kan uppstå vattenskadorna. Där finns diskbänk, diskmaskin, kyl och frys.



- **Under diskbänken** finns flera läckagerisker. Sätt in en diskbänksinsats och slosar på vatten- och avloppsledningar så minimerar du risken för dyrbara vattenskadorna i ditt kök.
- **Diskmaskinen** är en vanlig källa till läckage. Underlaget för maskinen ska vara vattentätt och uppvikt i bakkanten. Det är bra att sätta in ett särskilt diskmaskinsunderlägg. Det samlar upp och leder fram vattenläckage så att det upptäcks i tid.
- Även **kyl och frys** kan orsaka vatten och mögelskadorna genom att kondensvatten läcker ut under skåpet. Sätt in underlägg för kyl och frys.